物件概要書

【ビル名】**メイプル通りビル**
【所在地】中央区南5条西5丁目
【階・号】6階A号
【契約形態】譲渡
【業種】スナック・バー等
【契約面積】15.16坪(10.83坪)
【席数】カウンター:8席
ボックス:3卓15席

【物件情報】個別冷暖房
北面に窓あり
エアコン故障
製氷機故障

【別途請求】水道光熱費使用料
ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,516,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

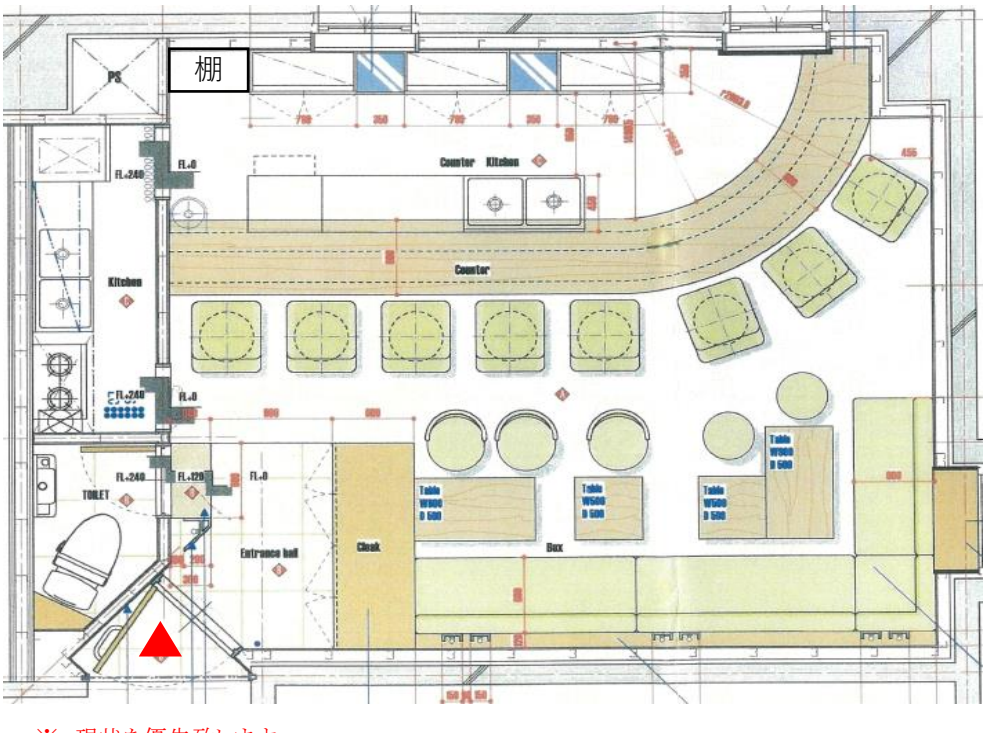
項目	月額	備考
賃料	128,860 円	坪単価 8,500 円
共益費	45,480 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	7,580 円	坪単価 500 円
小計(B)	181,920 円	(税込 200,112 円)

諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	1,364 円	
その他諸費用	28,093 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	29,457 円	(税込 32,402 円)

月額合計(B)＋(C)	211,377 円	(税込 232,514 円)

契約時費用(A)＋(B)	保証金＋前家賃等	税込 1,716,112 円



※ 現状を優先致します。

J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co.,Ltd.
TEL：011－271－8151 FAX：011－271－0059